

Aan het College van B&W en de Raad van de gemeente Muiden.

Muidenberg, 06-12-2012

Onderwerp: Exploitatie van het Muizenfort.

Geacht College, en geachte raadsleden,

De Stichting MMM heeft ca een jaar geleden ideeën voorgelegd om te komen tot een nieuwe exploitatieopzet van het Muizenfort. De Stichting heeft met hulp van de provincie NH een plan klaar om het Muizenfort samen met de huidige gebruikers zelfstandig te gaan beheren.

De openstelling van het fort voor publiek moet professioneler aangepakt worden, de gemeente heeft ILG als huurder verloren miv 1 januari as. De dekking van de onderhoudskosten loopt volgend jaar sterk terug. Wethouder Jaeger heeft ons laten weten het gebouw met ondergrond te willen verkopen. Wij doen u het voorstel om via een pachtovereenkomst de onderhoudskosten van de gemeente over te nemen. (zie bijlage)

Ondertussen is ons bekend geworden dat een bedrijf uit Weesp zich gemeld heeft als koper.

Deze potentiële koper wil het Muizenfort (gedeeltelijk) een andere bestemming geven en wil vooralsnog niet met de huidige gebruikers (Stichting Forteiland Pampus, de Historische Kring Stad Muiden en de Stichting Muider Muizenfort Museum) samenwerken.

Wij wijzen er op dat de officiële bestemming van het gebouw "museum" is en dat het fort een belangrijk onderdeel is van ons cultureel erfgoed de Nieuwe Hollandse waterlinie en de Stelling van Amsterdam, welke laatste tevens onderdeel is van de Wereld Erfgoedlijst. De provincie heeft de laatste jaren veel in het Muizenfort geïnvesteerd.

Samen met de Stichting Pampus en de vereniging HKSM willen wij proberen de toeristische functie van het gebouw (daarmee van Muiden) te versterken door de vestiging van een VVV-winkel. Met het Regionaal Bureau Toerisme van de Gooi en Vechtstreek zijn we in een vergevorderd stadium om deze activiteit te starten.

Onze plannen zijn ambitieus maar eerlijk en doordacht. De deelnemende stichtingen drijven op ca 125 vrijwilligers maar streven naar professionalisering door het aannemen van enkele vaste medewerkers zodat continuïteit gewaarborgd kan worden.

Het pachtvoorstel biedt de gemeente Muiden een kosten voordeel van ca € 30.000 per jaar miv 2013 in vergelijking met de huidige situatie zonder huurder ILG.



Wij vragen u om in januari ons businessplan te mogen presenteren. Dit plan wordt nu gemaakt met subsidie van de provincie Noord-Holland en bevat een totaal concept voor inrichting en exploitatie van het gebouw en de loopgraaf.

Hoogachtend,

W Hofman,

Voorzitter St MMM